

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Титова д.13

Год ввода в эксплуатацию-1967 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 267.2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1738.1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
167143.19	702249.21	18946.80	0	614192.7	0	69109.71

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
647113.14	647113.14	0	92.15	606754.98	556769.50	49985.48	207501.35	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	85607.96
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15410.07
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	124765.38
4	Уборка мест общего пользования, руб.	56903.56
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	36346.3
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	20178.34
7	Расходы по управлению МКД, руб.	129501.38
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	18946.80
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	69109.71
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	19380.51
	ремонт дворового освещения	11834.11
	ремонт канализации (кв. 44, 47)	7546.4
11	прочее в т.ч.:	30604.97
	гидродинамическая промывка канализации	5280
	дезинсекция подвального помещения	1716.25
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дератизация подвального помещения	2608.72

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев